

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Il sottoscritto Geom. Pucciarini Simone, residente in comune di Passignano sul Trasimeno, via della Libertà n.1, con studio in comune di Passignano sul Trasimeno, viale Roma n.50 (Cell. 349.3600810), tecnico incaricato dal Sig. Posta Antonio, quale legale rappresentante della soc. "Camping Ville degli Ulivi", per eseguire la stesura della presente relazione tecnica riguardante la variante al permesso di costruire n.60/2019 ed alla S.C.I.A. prot. n.9311 del 2019, espone di seguito il risultato del suo operato.

Le dimensioni perimetrali e le relative altezze del fabbricato rimangono inalterate come quanto previsto dal Permesso Di Costruzione n° 01/2016. Le varianti maggiori verranno realizzate soprattutto internamente con una diversa distribuzione degli alloggi.

PIANO SOTTOTETTO: leggera variazione interna con spostamento delle tramezzature senza alcuna modifica esterna né aumenti di superficie. Le terrazze rimangono uguali come indicato nella precedente approvazione paesaggistica. Le caratteristiche della copertura rimangono inalterate e più precisamente, intera struttura in legno, ventilata, impermeabilizzata, isolata termoacusticamente, con copertura in tegole coppo alla "portoghese" invecchiate, canali di gronda e discendenti del tipo in rame.

PIANO SOPRAELEVATO: piccole modificazioni nella distribuzione interna ed alleggerimento nella tipologia della scala di accesso esterna, nel lato destro del fabbricato come indicato nel progetto.

PIANO PRIMO SEMINTERRATO: Anche questo piano subirà una diversa sistemazione interna per un migliore utilizzo del complesso a scopo turistico, con la creazione di alloggi con diversa superficie, uno e più precisamente quello previsto nel lato Sx riservato con tutti i servizi necessari per l'ospitalità di eventuali portatori di Handicap viene spostato nel lato Destro, dotato di un migliore accesso. Sempre comune rimarrà parte della terrazza posta sul Fronte con la vista dello splendido panorama esistente, mentre i porticati, sempre esistenti saranno esclusivi per le abitazioni, salvo una parte, lato Destro, che verrà chiusa con una leggera vetratura della zona destinata a scala di accesso al piano Seminterrato 2°, il tutto per un migliore Contenimento Energetico. Gli alloggi previsti a questo piano ed i due raggiungibili con scale esterne posti al piano superiore avranno in dotazione sia vialetti esclusivi che una piccola parte di terreno ad uso esclusivo di giardinetto, il tutto delimitato da siepi sempreverdi.

PIANO SEMINTERRATO 2°: il piano interrato 2° rimane inalterato mentre esternamente si prevede lo spostamento più a destra della piscina, avente dimensioni di mt.10,00 x 5,00, con le relative opere annesse e la costruzione di locale ad uso wc e magazzino, sempre annessi alla piscina e completamente interrati ed invisibili con accesso tramite la realizzazione di aperture nel muro di contenimento esistente. Inoltre verranno realizzati due pergolati, uno posto a nord della piscina avente dimensioni di mt.6,00 x 3,00 e l'altro posto in aderenza al fabbricato principale di dimensioni 5,00 x 1,50. Si cambierà l'andamento del terreno, creando scarpate rinverdite per il superamento dei dislivelli naturali dello stesso. Non saranno oggetto d'intervento alcuno, le alberature insistenti nel terreno ma ne verranno posizionate altre per migliorare e rendere più invisibile il complesso dal lago stesso. Nella zona parcheggio posta sul retro del fabbricato, e nascosta dallo stesso, nel quale è prevista una pensilina in legno, ricoperta da rampicanti; la stessa avrà una lunghezza totale di mt.38,10 ed una larghezza pari a mt. 4,50. Luogo scelto in quanto come sopra detto rimane quasi completamente nascosto e fuori vista.

Tanto dovevasi riferire in forza del mandato ricevuto.

In fede.

Passignano s. T., 20 ottobre 2021.

Il tecnico

Geom. Pucciarini Simone